



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 7
 S общ. = 3 633,7 м2; тариф за жилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	821 170,61	599 474,22	221 696,39			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	24 686,71	20 530,56	4 156,15		24 686,71	
3	Холодная вода СОИ	38 836,92	32 480,05	6 356,87		38 836,92	
4	Электроэнергия СОИ	63 947,06	52 701,90	11 245,16		63 947,06	
5	Отведение сточных вод ХВС	325,87	1 310,44	-984,57		325,87	
6	Холодная вода	502,68	995,89	-493,21		502,68	
7	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
8	Обслуживание лифтов					51 250,00	
	Страхование лифта					750,00	
	Тех. обслуживание лифта					48 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					2 500,00	
9	Пожарная безопасность					316,00	
	Установка мешка с песком					316,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					10 209,00	
	Покраска газовой трубы					10 209,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					21 870,00	
	Разнос квитанций					3 990,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					60 685,00	

	Покос травы					685,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					47 394,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп и автомата)					10 710,00	
14	Содержание помещений					24 000,00	
	Уборка подъездов					24 000,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					82 117,06	
16	Текущий ремонт					72 401,00	
	Ремонт насосной ХВС (замена мембран и гидроаккумулятора)					12 961,00	
	Закраска надписей на фасаде					1 175,00	
	Ремонт плиточного покрытия					7 383,00	
	Заделка швов(трещин), грунтовка и покраска стен					50 882,00	
17	Услуги по управлению					232 038,82	
Всего:		961 469,85	719 493,06	241 976,79	9 660,69	730 580,12	-1 426,37

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

расшифровка подписи